



جامعة 8 ماي 1945 قالمة  
كلية حقوق والعلوم السياسية  
قسم العلوم القانونية والإدارية



ينظم ملتقى وطني حول



**الملكية العقارية الخاصة والقيود الواردة عليها  
في التشريع الجزائري**

يومي :

25 و 26 سبتمبر 2013

للإتصال :

- \* جامعة 8 ماي 1945 – كلية الحقوق والعلوم السياسية قسم العلوم القانونية والإدارية –
- \* البريد الإلكتروني droitsemi@gmail.com
- \* الموقع الإلكتروني : www.univ-guelma.dz

### شروط المشاركة في الملتقى:

- \* تكتب المداخلة طبقا للأصول العلمية المتعارف عليها، باللغة العربية أو الانجليزية أو الفرنسية مع إرفاقها بملخص لا يتجاوز نصف صفحة باللغة الفرنسية.
- \* تحرر المداخلة ببرنامج «Microsoft Word»
- اللغة العربية : خط «Arabic Simplified» حجم 14 بالنسبة للمتن و حجم 10 بالنسبة للهوامش.
- اللغة الفرنسية : خط «Times New Roman» حجم 12 بالنسبة للمتن و حجم 10 بالنسبة للهوامش.
- \* يتراوح عدد الصفحات بين 12 و 15 صفحة.
- \* يرسل الملخص والمداخلة الكاملة على البريد الإلكتروني للملتقى، ولا تقبل الفاكسات.
- \* أن يكون الموضوع أصليا لم يتم نشره من قبل و لم يسبق أن قدم في مؤتمرات أو ملتقيات علمية سابقة.
- \* لا تقبل المداخلات المشتركة، ولا يقبل تقديم أكثر من مداخلة.
- \* ترفض المداخلات التي لا يتطابق مضمونها مع الملخص المرسل.
- \* لا تؤكد المشاركة إلا بعد الاستقبال النهائي للمداخلة كاملة على الموقع الإلكتروني.

### الملخص:

ينبغي على المشارك تقديم ملخص مداخلته محررا

- اللغة العربية : خط «Arabic Simplified» حجم 14 بالنسبة للمتن و حجم 10 بالنسبة للهوامش.
- اللغة الفرنسية : خط «Times New Roman» حجم 12 بالنسبة للمتن و حجم 10 بالنسبة للهوامش.
- على ألا يتجاوز عدد الأسطر عشرين سطرا.

### بيانات المشارك:

يتضمن الملخص الإشارة إلى البيانات التالية :

- \* اسم المشارك ولقبه.
- \* الوظيفة.
- \* الرتبة العلمية.
- \* مجال و عنوان البحث في الدكتوراه.
- \* المؤسسة المستخدمة.
- \* العنوان، الهاتف، الفاكس، البريد الإلكتروني.
- \* لغة المداخلة ووسائل عرضها.
- محور المداخلة وعنوانها.

### الرئيس الشرقي للملتقى : أ.د محمد نامشة رئيس الجامعة

رئيس اللجنة العلمية: د. خليل بوصنوبرة

أعضاء اللجنة العلمية:

- |                     |                  |
|---------------------|------------------|
| أ.د عبد الرحمن لحرش | جامعة عنابة      |
| د.وداد غزلاني       | جامعة قالمة      |
| د.مسعود بوصنوبرة    | جامعة قالمة      |
| د.عصام نجاح         | جامعة قالمة      |
| د.خليفة محمد        | جامعة عنابة      |
| د.ميهوب يزيد        | جامعة برج بوعريش |

رئيس اللجنة التنظيمية: أ.بنطازي خير الدين

أعضاء اللجنة التنظيمية:

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| د. نبيل كريبس   | جامعة قالمة |
| أ.سهيلة بوخميس  | جامعة قالمة |
| أ.فاروق فرنان   | جامعة قالمة |
| أ.سامية العايب  | جامعة قالمة |
| أ. منى مقلاتي   | جامعة قالمة |
| أ. راضية مشري   | جامعة قالمة |
| أ. سفيان حديدان | جامعة قالمة |

الأجال التنظيمية:

الأجال التنظيمية:

آخر أجل لاستقبال الملخصات: 2013/06/24

آخر أجل للرد على الملخصات المقبولة: 2013/07/03

آخر أجل لاستقبال المداخلات النهائية: 2013/09/03

إحداث الملتقى يومي 25 و 26 سبتمبر 2013

حقوق المشاركة:

أساتذة باحثين.....5000 حد

طلبة باحثين.....3000 حد

## إستمارة المشاركة

الاسم:.....اللقب:.....  
الرتبة العلمية:.....  
التخصص:.....  
الوظيفة:.....  
مجال البحث ( عنوان الماجستير أو الدكتوراه)....  
المؤسسة:.....  
رقم الهاتف (إجباري):.....  
البريد الإلكتروني (إجباري):.....  
رقم المحور:.....  
عنوان المداخلة :.....  
ملخص المداخلة:.....  
.....  
**المراسلات :**  
توجه المراسلات إلى:

البريد الإلكتروني للملتقى [droitsemi@gmail.com](mailto:droitsemi@gmail.com)

## إشكالية الملتقى

إن موضوع الملكية العقارية الخاصة يعد موضوعا واسعا ومتفرعا ، تعددت جوانبه، واختلفت حوله المذاهب، وذلك نظرا لأهميته الكبيرة، من خلال ارتباطه بالحياة الاقتصادية والاجتماعية والثقافية لكل مجتمع ، لدرجة أن البعض ذهب إلى اعتبار الملكية العقارية الخاصة مقياسا يقاس به المستوى الحضاري للمجتمعات.

لقد استقرت الآراء على أن الملكية حق فردي ذو وظيفة اجتماعية ينبغي أن تحقق مصلحة الفرد والمجتمع معا، فالمالك يضطلع برسالة اجتماعية يلتزم بأدائها، ويدخل تحت حماية القانون، مادام يحسن أداءها ويخرج عن هذه الحماية إذا قصر أو أهمل ، وقد فرضت هذه الوظيفة الاجتماعية لحق الملكية العقارية الخاصة على المالك واجب حفظ حقوق الغير، وإشباع حاجات الجماعة عند استعمال ملكه، وذلك بما يشبع حاجياته الخاصة بالتملك، وترتب على ذلك وجوب وضع حدود أو قيود قانونية على سلطات المالك ، هذه القيود لا تغير من طبيعة الملكية، بل تضيق من نطاقها بالقدر الذي يتماشى مع مصالح الأفراد والجماعة.

## محاور الملتقى

المحور الأول: الاطار المفاهيمي للملكية العقارية الخاصة  
أولا: مفهوم الملكية العقارية الخاصة بين التشريع الجزائري والمقارن  
ثانيا: طرق كسب الملكية العقارية الخاصة وقواعد اثباتها  
ثالثا: حماية الملكية العقارية الخاصة  
المحور الثاني: قيود استعمال الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائري  
أولا: قيد التعسف  
ثانيا: قيد مضار الجوار غير المألوفة  
المحور الثالث: قيود سلطة التصرف في الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائر  
أولا: الشفعة  
ثانيا: نزع الملكية الخاصة للمنفعة العامة  
ثالثا: الوقف  
المحور الرابع: قيود سلطة الاستغلال في الملكية العقارية الخاصة في التشريع الجزائر  
أولا: قيود التلاصق في الجوار بالنسبة للملكية العقارية الخاصة  
ثانيا: القيود الارتفاقية للملكية العقارية الخاصة

